



پارک آبی و شهر بازی مسقف:



شاخص سود آوری	
حجم سرمایه گذاری (ریال)	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
نرخ برگشت سرمایه	۴۱,۵%
میزان سود (ریال) سالانه	۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
دوره بازگشت سرمایه (سال)	۲
نسبت سود به سرمایه ثابت	۴۲%
نسبت سود به ارزش افزوده	۴۵%

مشخصات زمین	
شناسه زمین	مجموعه تفریحی ورزشی پارک کوثر x=257549 y=3788998
منطقه شهرداری	ستاد
مساحت زمین	۸۰۰۰ متر مربع
کاربری موجود	گردشگری
کاربری پیشنهادی	گردشگری
مالکیت	حق بهره برداری



اطلاعات مربوط به شناسایی اولیه ی زمین	
ویژگی های مکانی	ویژگی های کیفی
موقعیت زمین: مجموعه تفریحی ورزشی کوثر نهاوند نحوه ی دسترسی: جاده آسفالت عناصر عمده همجوار: پارک، بیمارستان، کمربندی پمپ بنزین، پارکینگ، شهرک	کاربری وضع موجود: فضای سبز
ویژگی های کمی	ویژگی های حقوقی و قانونی
مساحت زمین: ۸۰۰۰ متر مربع	مالکیت: ندارد (حق بهره برداری)
پیشنهاد فنی پروژه	
ویژگی های کمی	ویژگی های کیفی
سطح اشغال: ۱۰۰ درصد	عنوان کاربری: تفریحی ورزشی